Bogotá D.C.

Abril 2 de 2025

Dirección: Carrera 87 A # 88-20 Engativá
Unidad Operativa: Centro Día Los Cerezos

Asunto: Informe Mantenimiento Cambio de Insumos Planta Eléctrica

Contrato No. 9048 - 2024

Secretaria Integración Social

Objeto contrato: "PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE INSPECCIÓN INCLUIDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS NUEVOS PARA LAS PLANTAS ELÉCTRICAS Y TRANSFERENCIAS DE PROPIEDAD DE LA SDIS Y AQUELLOS POR LOS QUE LLEGARE A SER LEGALMENTE RESPONSABLE."

El día 2 abril de 2025 se procedió a realizar el mantenimiento con cambio de insumos de la planta eléctrica Yorking 45 KVA en la unidad operativa Centro Día Los Cerezos.

En el mantenimiento se le realizo lo siguiente:

Se realiza cambio de filtros como se detalla a continuación:

Cambio de filtro de aceite




7451
PREMIUM FILTERS
OIL FILTER
OP-337
FOTON - JAC
ZTE Blade V50 Design
2025.04.02


PREMIUM FILTERS
ZTE Blade V50 Design
2025.04.02

Cambio de filtro combustible





Envase aceite quemado





Suministro de 4 galones de aceite



Nivel de aceite



Suministro 4 galones refrigerante





Se realizan pruebas de funcionamiento en modo manual a la planta eléctrica, operativa.

Se encontró:
Daño en transferencia del equipo contra incendios, en este está el cableado del pulso de arranque remoto
La transferencia de ascensores no tiene pulso de arranque remoto
Se requiere adecuación o cambio de la transferencia (equipo contra incendios)
Se requiere cableado desde transferencia de ascensores hacia la planta eléctrica
Equipo operativo en modo manual
El señor Yeisón moreno (encargado) sugiere visita conjunta de proveedores;

- Planta física
- Ascensores
- Planta eléctrica

Capacidad del tanque 25 galones / nivel actual 15%

Adicional se realizan las siguientes actividades

Revisión del sistema de lubricación para detección de fugas; Mangueras, abrazaderas
Revisión del sistema de combustible para detección de fugas.
Revisión del sistema de refrigeración para detección de fugas.
Revisión de la adecuada operación del cargador de baterías y precalentador de agua.
Verificación de la adecuada tensión de las correas del ventilador y el alternador
Verificación de funcionamiento de los medidores de presión, voltaje de batería, temperatura
Revisión y ajuste de las conexiones eléctricas de fuerza y control.
Realización de pruebas de funcionamiento eléctrico y mecánico.
Chequeo de vibraciones y ruidos.

SE ANEXA CUADRO DE COSTOS

Mantenimiento preventivo planta electrica YORKING - Carrera 87 A # 88-20 ENGATIVA - Centro Día Los Cerezos

ITEM BOLSA DE REPUESTOS	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
6	ACEITE 15W40 DIESEL	GALON	4,00	$ 90.900,00	$ 363.600,00
7	REFRIGERANTE	GALON	4,00	$ 65.000,00	$ 260.000,00
27	FILTRO AIRE K11900fd	UNIDAD	1,00	$ 120.000,00	$ 120.000,00
42	FILTRO ACEITE OLP 137	UNIDAD	1,00	$ 98.700,00	$ 98.700,00
24	FILTRO COMBUSTIBLE A-243004	UNIDAD	1,00	$ 45.000,00	$ 45.000,00
				TOTAL	$ 887.300

TECNIELÉCTRICOS

FICHA TECNICA EQUIPO

EQUIPO	GENERADOR	**SERIE**	1812451
TIPO	PLANTA ELECTRICA	**MODELO**	YDY50S3
MARCA	YORKING	**POTENCIA**	45 KVA
UBICACIÓN	DENTRO UNIDAD OPERATIVA	**AMPERAJE**	60 HZ
REFERENCIA	-	**VOLTAJE**	220